



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 929**

2 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1404 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ.Α 494-496-497.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 223/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ. λ. π.» , όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β΄) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργανώσεως τοπικής αυτοδιοίκησης Ν.Α. Καρδίτσας».

5. Τις 138/03, 192/02, 110/99, 224/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας και δη την 138/03, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 494 - 496 - 497 στην οδό Ζωγράφου με την ευθυγράμμιση της οδού Ζωγράφου.

6. Τις 17/02 και 7/03 αποφάσεις του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας και δη την 7/03, σύμφωνα με την οποία προτείνεται κατά πλειοψηφία η τροποποίηση της οδού Ζωγράφου στα Ο.Τ. 494 - 496 - 497 όχι με την ευθυγράμμισή της, αλλά εις τρόπο ώστε να ισολογισθούν οι ρυμοτομήσεις εκατέρωθεν.

7. Την 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.94) απόφαση Νομάρχη Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ 494 - 496 - 497, σύμφωνα με την 7/03 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας, εις τρόπον ώστε να ισολογιοθούν οι ρυμοτομήσεις, όπως στο κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα, φαίνεται.

Η παρούσα με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσής της.

Καρδίτσα, 14 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Περιοχή Αγίας Παρασκευής
(Αναθεώρηση σχεδίου)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στα οικοδομικά τετράγωνα 494, 496 και 497
Ένταξη στο Σχέδιο Πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Απ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
———— ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ
———— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... 14-7-2003
... ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ... ΤΕΣΣΑΡΕΛΗΣ
... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ...
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΑΚΟΥ 15 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 10027021 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΟΤ114
ΟΤ494
ΟΤ496
ΟΤ497
ΟΤ498
ΟΤ498α
ΟΤ947

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

595650
595600
595550
595500
595450
595400
302750
302800
302850
302900
302950

Αριθ. 183 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου πλησίον ιδιοκτησίας Στ. Βαλτά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 223Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

14. Την από 18.3.03 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων Κανόνων.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112Δ, με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8. Το 236/17.1.2003 έγγραφο του Δήμο Καλλονής, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλλονής μαζί με τη 258/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4/27.6.03, θέμα 2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Καλλονής στο Ο.Τ που εφάπτεται της πλατείας και στο οποίο ευρίσκεται η ιδιοκτησία Σταύρου Βαλτά με μετατόπιση των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών γραμμών σε νέα θέση, όπως εμφαίνεται στο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την απόφαση.

Με την τροποποίηση αυτή δεν μειώνεται το συνολικό ποσοστό κοινοχρήστων χώρων σε σχέση με την πρόβλεψη του ρυμοτομικού σχεδίου του 1949 λόγω του ότι έχει ήδη μεγαλώσει το πλάτος του κεντρικού δρόμου με την επικάλυψη του χειμάρρου που έχει γίνει.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


-40.0
-60.0
-80.0
-100.0
-120.0
-140.0
-160.0
-180.0
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Πλατεία)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ


Σ ΔΡΟΜΟΣ (Πλατεια)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 182/03
απόφαση Νομάρχη Λέσβου
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 1/8/2003
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΙΝΦΙΝΗΣ
Διο κ/κος
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. της 24-4/ 3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ)
Β.Δ. της 5-4/16-5-1949 (ΦΕΚ 112 Δ)
Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)
Αρτιότητα
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973 Π=14μ Ε=250μ2
α' παρέκκλιση από 16-5-1949 έως 9-6-1973 Π= 8μ Ε=200μ2
β' παρέκκλιση προ 16-5-1949 Π= 5μ Ε= 60μ2
Συντελεστης Δομησης
100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40
μαx Ε μιά κατοικία 400 μ2
Αριθμός ορόφων=2 Δ=3.75 μ Ημαx=7.50 μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
εργοδοτης: . ΒΑΛΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
εργο: .ΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
τοποθεσια: . ΚΑΛΛΟΝΗ
μελετητες: . ΓΩΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
θεμα σχεδιου:
αριθμος σχεδιου:
κλιμακες:
κωδικος μελετης:
υπογραφη:
σφραγιδα:
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡ. ΓΩΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 60537
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ 81107
ΤΗΛ.-FAX: (0253) 22 282 - ΚΙΝ. 094-308412
ημερομηνια: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Αριθ. ΔΠΠ 2586 (3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων στη θέση «Κάμπος» έκτασης 13,964 τ.μ. στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

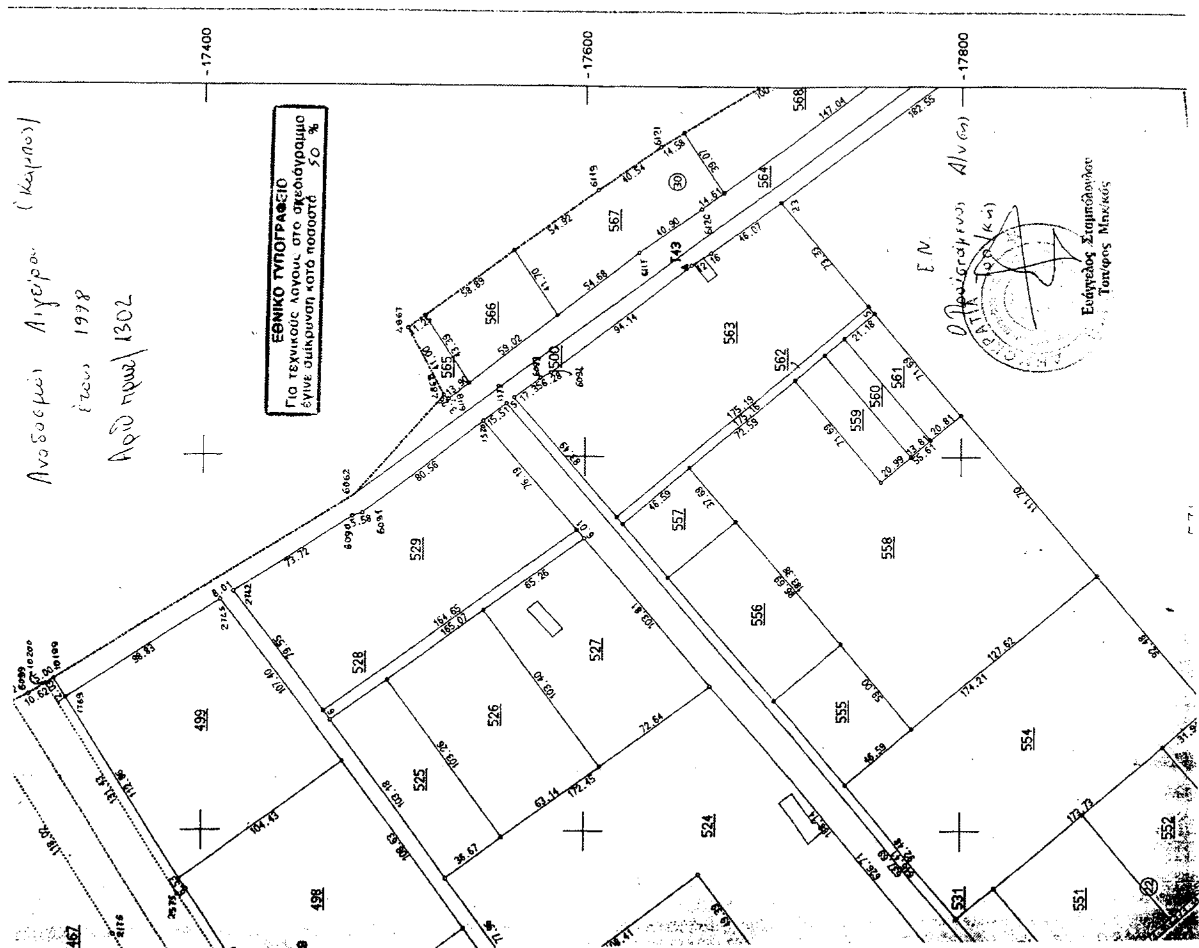
1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΝΔ 994/79.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1512/85 περί καθορισμού χρήσεως παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.
4. Το 4902/11.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ με συν. έγγραφα υπηρεσιών και απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αναδασμού αγρ/τος Αιγείρου Ν. Ροδόπης έτους 1998 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφαίνεται το υπ' αριθμ. 563 κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 13.964 τμ στη θέση «Κάμπος», προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Δήμο Αιγείρου για την αποπεράτωση και συμπλήρωση δημοτικού αθλητικού κέντρου.
5. Το 1492/7.3.2003 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου.
6. Τη σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης μετά από αυτοψία που έκανε, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση για το υπ' αριθμ. 563 τεμάχιο στη θέση «Κάμπος», έκτασης 13.964 τ.μ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφαίνεται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1998 αναδασμού αγρ/τος Αιγείρου Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν χώρος αθλοπαιδιών, προκειμένου να παραχωρηθεί στο Δήμο Αιγείρου για την αποπεράτωση και συμπλήρωση του δημοτικού αθλητικού κέντρου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΠΠ 2585 (4)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων στη θέση «Κάμπος» έκτασης 12.332 τ.μ. και 11.071 τ.μ. στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΝΔ 994/79.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.
4. Το 4901/11.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ με συν. έγγραφα υπηρεσιών και απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αναδασμού αγρ/τος Αιγείρου Ν. Ροδόπης έτους 1998 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφαίνονται τα 529 και 499 κοινόχρηστα τεμάχια έκτασης 12.332 τ.μ. και 11.071 τ.μ. αντίστοιχα στη θέση «Κάμπος» προοριζόμενα να παραχωρηθούν στο Δήμο Αιγείρου για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου.
5. Το 1490/7.3.2003 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου.
6. Τη σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης μετά από αυτοψία που έκανε, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση για τα υπ' αριθμ. 529 και 499 τεμάχια στη θέση «Κάμπος», έκτασης 12.332 τ.μ. και 11.071 τ.μ. αντίστοιχα χέρσα κοινόχρηστα, όπως εμφαίνονται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1998 αναδασμού αγρ/τος Αιγείρου Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν χώρος αθλοπαιδιών, προκειμένου να παραχωρηθούν στο Δήμο Αιγείρου για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

